

Nr. 302/29.08.2019

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul Munteanu Razvan-Aurelian, având funcția de Consilier Superior, la Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, CNP _____, domiciliat în Bucuresti _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa	Categoria *)	Anul dobândirii	Suprafata	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul 2
Dambovita ,Tartasesti	extravilan	2006	1350mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Dambovita, Tartasesti	intravilan	2006	384mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Mihaiilesti	extravilan	2005	880mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Brasov,Zizin,	intravilan	2000	790mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Razvan
IF, Campul Pipera	intravilan	2015	930mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei Munteanu Sara
Brasov, Halchiu,	intravilan	2018	1930	50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Arges, Smeura	agricol	2017	4000mp	50% 50%	Donatie	Munteanu Elvira Munteanu Razvan

*) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria *)	Anul dobândirii	Suprafata	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul 2
Brasov Zizin	casa	2000	90mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Razvan
Bucuresti	apartament	2003	42mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira
Bucuresti	apartament	2005	78mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei
Brasov	apartament	2015	38mp	100%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei
Bucuresti	apartament	2007	38mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan
Bucuresti	apartament	2015	120mp	50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Sara
Campul Pipera Ilfov	Casa de locuit	2015	335mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Andrei Munteanu Sara
Halchiu, Brasov	Spatii de productie	2018	400mp	50% 50%	Contract vanzare-cumparare	Munteanu Elvira Munteanu Razvan

*) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii.

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Motocicleta	Harley Davidson	1	2019	Contract de vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-----	-----	-----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism Honda Acord	2018	Muntean Cosmin	Contract de vanzare cumparare	9500 euro

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*)	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING	cont curent	ron	2010	3,204.00
ING	cont curent	eur	2018	50.00
ING	cont economii	ron	2015	360,000.00
ING	depozit 1	ron	2018	19,051.00
ING	depozit 2	ron	2018	13,684.00
ING	depozit 3	ron	2018	3,073.00
ING	depozit 4	ron	2018	15,000.00
ING	fond mutual	eur	2018	13,616.00
ING	fond mutual	ron	2018	51,683.00
Banca Transilvania	cont curent	ron	2014	703.00
Banca Transilvania	kidcont	ron	2014	170,000.00
Banca Transilvania	kidcont	eur	2018	2,000.00
Banca Transilvania	cont curent	ron	2014	297.00
Banca Transilvania	kidcont	ron	2014	170,000.00
Banca Transilvania	kidcont	eur	2014	13,100.00
Banca Transilvania	cont curent	ron	2014	308.00
Unicredit	cont curent	ron	2015	117.00
ING	cont curent	ron	2012	16,155.88
ING	cont curent	eur	2012	2,977.63
ING	fond mutual	eur	2017	33,627.29
ING	fond mutual	ron	2017	65,075.97
Raiffeisen	cont curent	ron	2003	25,843.27
Raiffeisen	cont curent	eur	2003	894.09
Raiffeisen	depozit	eur	2003	2,098.01
Raiffeisen	depozit	ron	2016	5,500.00
Revolut	Cont curent	ron	2019	25,000.00
BCR	cont curent	ron	2004	20,789.52
DBank	cont curent	eur	2016	9,500.00

*)Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare. (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro
Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*)	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
BRD	2	6500	87490 lei
DIGI	2	499	15069.8 lei
EL	2	3313	37768.2 lei
SIF2	2	111104	154434.56 lei
SIF4	2	56000	38528 lei
SIF5	2	10000	21600 lei
SNG	2	2500	85125 lei
SNN	2	2500	31250 lei
SNP	2	270000	111645 lei
TGN	2	204	72216 lei
TLV	2	23937	56371.64 lei
FIA DCP Investitii	2	15,2196	111422,00 lei
Ieba Trust	2		11560.17 lei
Elite Berry	2	45.95	101.09 lei
Elite Berry	3		300000 lei
Elite Berry	3		45250 eur
Anisia Ionut	3		58000 lei
Anisia Ionut	3		45000 eur

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
---	---	---	---

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1. Titular	-----		
1.2. Soț/soție	-----		
1.3. Copii	-----		

*) Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr.571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	Salariu	71,483.00 lei
Munteanu Razvan			
1.2. Soț/soție	Universal Solution	Salariu	60,000.00 lei
Munteanu Elvira			
1.3. Copii	-----		
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular	-----		
2.2. Soț/soție	-----		
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	1.Contract de inchiriere nr. 2.Contract de inchiriere nr. 3. Contract de inchiriere	Chirie	12,200 lei
Munteanu Razvan		Chirie	5,584.00 lei
		Chirie	13,959.00 lei
3.2. Soț/soție	1.Contract de inchiriere nr. 2.Contract de inchiriere nr. 3. Contract de inchiriere 4.Contract de inchiriere nr.	Chirie	12,200.00 lei
Munteanu Elvira		Chirie	5,584.00 lei
		Chirie	13,959.00 lei
		Chirie	14,796.00 lei
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	Ieba Trust	Castiguri din transferul titlurilor de valoare	50,000.00 lei
Munteanu Razvan			
4.2. Soț/soție	Venituri din dividende		693,684.00 lei
Munteanu Elvira			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			



6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezența declarației constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării 29.08.2019

Semnătur

F-RU-RP-024

Declarație avere

Pag.7/7



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. 301/29.08.2019 DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul Munteanu A. Razvan-Aurelian, având funcția de Consilier Superior, la Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, CNP _____, domiciliat în Bucuresti _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea (denumirea și adresa)	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
BRD Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, Bucuresti	actionar	6500	87490 lei
DIGI	actionar	499	15069.8 lei
EL	actionar	3313	37768.2 lei
SIF 2 Moldova Pictor Aman nr.94 C, Bacau	actionar	111104	154434.56 lei
SIF5 Oltenia Str. Tufanele nr.1 Craiova	actionar	10000	21600 lei
SIF4	actionar	56000	38528 lei
SNG	actionar	2500	85125 lei
SNN	actionar	2500	31250 lei
SNP Petrom Str. Coralilor nr.22, Sector 1 Bucuresti	actionar	270000	111645 lei
TGN Trans Gaz Medias Sibiu Pta I Motas nr.1	actionar	204	72216 lei
TLV Cluj Napoca Str. G. Baritiu nr.8	actionar	23937	56371.64 lei
Ellite Berry- Str. Meseriasilor 249, Zizin Brasov	actionar	45.95	101.09 lei

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăți naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea (denumirea și adresa)	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1.....	-----	-----

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale:

3.1.....

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrative și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic:

4.1.....

F-RU-RP-025

Declaratie interese

Pag.1/2



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular..... -----						
Soț/soție..... -----						
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului.....						
Societăți comerciale/Personă fizică autorizată/Asociații familiale/Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/Organizații neguvernamentale/Fundații/ Asociații ²⁾						

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la pct. 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării 28.08.2019

Semnătura